



प्रारूप- एक
(नियम -7 देखिये)
नगरीय संपत्तियों के गाइडलाइन दर वर्ष 2025-26
नगर पालिका - गरियाबंद

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	सक्र	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी/ मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
1	2	3	4	5	6	7	8
वार्ड 1	साई नगर वार्ड	1	राजिम गरियाबंद मुख्यमार्ग तिरंगा चौक की ओर	6600	4800	2500000	1870000
वार्ड 2	संतोषी मंदिर वार्ड	1	कन्या हाईस्कूल से खाद्य गोदाम से किसान राईस मील तक	6600	4800	2500000	1870000
वार्ड 3	महात्मा गाँधी वार्ड	1	1.गौरव पथ रोड़ से शारदा चौक तक (मुख्यमार्ग)	6600	4100	2500000	1870000
		2	2.तहसील कार्यालय से कर्मा काटेज होते हुए शारदा चौक तक	4500	3000	2500000	1870000
वार्ड 4	नया तालाब वार्ड	1	शारदा चौक से भूतेश्वर मंदिर मार्ग पारागांव रोड तक	4800	3000	2500000	1870000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
गरियाबंद

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला गरियाबंद(छ.ग.)

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	सक्र	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी/ मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
1	2	3	4	5	6	7	8
वार्ड 5	सिविल लाइन वार्ड	1	शारदा चौक से भूतेश्वर मंदिर मार्ग पारागांव रोड तक	4800	3600	2500000	1870000
वार्ड 6	राम जानकी वार्ड	1	गरियाबंद देवभोग मार्ग कलेक्ट्रेट की ओर वन मंडल तक	6600	4800	2500000	1870000
वार्ड 7	रावणभाठा वार्ड	1	गरियाबंद देवभोग मार्ग वन मंडल से रावनभाठा तक	5500	3500	2500000	1870000
वार्ड 8	डाक बंगला वार्ड	1	गरियाबंद देवभोग मार्ग मुक्तीधाम तक	6600	4100	2500000	1870000
वार्ड 9	गुरु गोविन्द सिंह वार्ड	1	तिरंगा चौक से देवभोग मार्ग कलेक्ट्रेट की ओर दोनो ओर	6600	4800	2500000	1870000
वार्ड 10	अम्बेडकर वार्ड	1	तिरंगा चौक से छुरा मार्ग	6600	4100	2500000	1870000
वार्ड 11	सुभासचन्द्र बोस वार्ड	1	तिरंगा चौक से छुरा मार्ग	4800	3500	2500000	1870000
वार्ड 12	गोवर्धन वार्ड	1	सुभाष चौक से छुरा मार्ग सड़क के दोनो ओर	6600	4800	2500000	1870000
वार्ड 13	मानस चौक वार्ड	1	तिरंगा चौक से छुरा मार्ग सुभाष चौक तक	6600	4800	2500000	1870000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
गरियाबंद

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला गरियाबंद(छ.ग.)

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	सक्र	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी/ मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
1	2	3	4	5	6	7	8
वार्ड 14	मस्जिद वार्ड	1	तिरंगा चौक से छुरा मार्ग सड़क से दोनो ओर	6600	4800	2500000	1870000
वार्ड 15	माँ शीतला वार्ड	1	राजिम गरियाबंद मार्ग तिरंगा चौक की ओर	6600	4800	2500000	1870000
सभी वार्डों के लिए स्वीकृत अभिन्यास मूल्य							
आवासीय				8300	6000		
व्यवसायिक				10400	7500		

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
गरियाबंद

अध्यक्ष
उप जिला मूल्यांकन समिति
जिला गरियाबंद

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला गरियाबंद (छ.ग.)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति
जिला गरियाबंद

संयोजक
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड एवं
उप महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़

अध्यक्ष
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड एवं
महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़



प्रारूप - 3
(नियम -7 देखिये)
ग्रामीण क्षेत्र की संपत्ति के दर वर्ष 2025-26
तहसील -गरियाबंद
राजस्व निरीक्षक मण्डल-
गरियाबंद , जोबा, पीपरछेड़ी कला , बिन्द्रनावागढ़, सड़क परसुली

स.क्र.	पटवारी हल्का नंबर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अन्दर (सिंचित भूमि)
1	1	कोदोबतर	1400000	1050000
2	1	चितईकोना	620000	470000
3	1	गहंदर	650000	490000
4	1	जामपानी	710000	540000
5	1	टोइयामुड़ा	650000	490000
6	1	पठार	660000	500000
7	1	पितेपानी	740000	560000
8	1	बारुका	800000	600000
9	1	विजयनगर	720000	540000
10	2	बहेराबुडा	820000	620000
11	2	भेजराडीह	760000	570000
12	2	मालगांव	1450000	1100000
13	3	बरबाहरा	800000	600000
14	3	आमझर	720000	540000
15	3	कासरबाय	860000	650000
16	3	हरदी	870000	660000
17	4	कस	760000	570000
18	4	गंजईपूरी	710000	540000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
गरियाबंद

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला गरियाबंद(छ.ग.)

स.क्र.	पटवारी हल्का नंबर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अन्दर (सिंचित भूमि)
19	4	सोहागपुर	700000	530000
20	4	घुटकूनवापारा	760000	570000
21	5	पाथरमोहदा	740000	560000
22	5	भिलाई	1000000	700000
23	5	कोकड़ी	1750000	1300000
24	6	मजरकट्टा	1800000	1400000
25	6	आमदी म	1750000	1300000
26	7	चिखली	1500000	1130000
27	7	खट्टी	1320000	990000
28	7	सढौली	1390000	1050000
29	8	छिन्दौला	740000	560000
30	8	जड़जड़ा	710000	540000
31	8	पेंड्रा	830000	630000
32	8	पारागांव	1340000	900000
33	8	डोंगरीगाँव	1150000	800000
34	8	केशोडार	1150000	800000
35	9	मरौदा	880000	660000
36	9	बम्हनी	730000	550000
37	9	काजनसरा	790000	600000
38	9	कुचेना	710000	540000
39	9	बुटेंगा	640000	480000
40	9	बेन्दकुरा	880000	660000
41	10	गरियाबंद	2500000	1870000
42	11	तंवरबाहरा	1320000	990000
43	11	पंडरीपानी	800000	600000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
गरियाबंद

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला गरियाबंद(छ.ग.)

स.क्र.	पटवारी हल्का नंबर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अन्दर (सिंचित भूमि)
44	11	भैसामुड़ा	830000	630000
45	11	झितरीडूमर	860000	650000
46	12	नहरगाँव	1500000	1130000
47	12	कोचवाय	1100000	830000
48	13	झालखम्हार	870000	660000
49	13	सड़क परसुली	1000000	700000
50	13	कसेरू	1000000	700000
51	13	कोसमी	810000	610000
52	14	काँटीदादर	820000	620000
53	14	मैनपुर 2	870000	660000
54	14	संबलपुर	850000	640000
55	14	खरहरी	810000	610000
56	14	रावणसिंघी	880000	660000
57	15	बारुला	870000	660000
58	15	कौन्दकेरा	860000	650000
59	15	रांकादादर	810000	610000
60	16	नागाबुडा	1050000	790000
61	16	कोसमबुडा	810000	610000
62	16	परसुलीखुर्द	830000	630000
63	17	फुलकर्ण	960000	720000
64	17	अमेठी	930000	700000
65	17	छिन्दौलाडीह	840000	630000
66	17	पोटिया	920000	690000
67	18	मदनपुर	940000	710000
68	18	भुजियामुड़ा	890000	670000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
गरियाबंद

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला गरियाबंद(छ.ग.)

स.क्र.	पटवारी हल्का नंबर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अन्दर (सिंचित भूमि)
69	18	रामपुर	880000	660000
70	18	कोपेकसा	1100000	830000
71	18	देवपरसुली	1080000	810000
72	18	चिंगरमाल	1080000	810000
73	19	धमना	990000	750000
74	19	पीपरछेड़ी कला	800000	570000
75	19	पीपरछेड़ी भुंजिया	820000	620000
76	19	मौहाभाठा	1060000	800000
77	19	केरगाँव	1110000	840000
78	19	दलदली	1070000	810000
79	19	पीपरछेड़ी खुर्द	1070000	810000
80	20	दांतबाय कला	1080000	810000
81	20	रायआमा	1150000	870000
82	20	दांतबाय खुर्द	1180000	890000
83	20	डूमरबाहरा	1080000	810000
84	20	गोडलबाय	1090000	820000
85	20	कामरभौदी	1070000	810000
86	20	बादीमार	1070000	810000
87	21	लोहारी	1070000	810000
88	21	कोदोपाली	1020000	770000
89	21	टेंवारी	1010000	760000
90	21	हाटमौहा	1060000	800000
91	21	तेंदुबाय	1060000	800000
92	21	पीपरकन्हार	1110000	840000
93	21	कोचईमुड़ा	1000000	750000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
गरियाबंद

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला गरियाबंद(छ.ग.)

स.क्र.	पटवारी हल्का नंबर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अन्दर (सिंचित भूमि)
94	21	बाघमार	1090000	820000
95	22	गुजरा	790000	600000
96	22	गरभनतौरा	840000	630000
97	22	नवापारा	640000	480000
98	22	हाथबाय	760000	570000
99	22	चिखली	720000	540000
100	22	भैसातरा	770000	580000
101	23	जोबा	800000	630000
102	23	उर्तुली	780000	590000
103	23	भीरालाट	730000	550000
104	23	बेलकीबाय	700000	530000
105	23	दसपुर	740000	560000
106	23	कोड़ोहरदी	1100000	700000
107	24	आमदी द	820000	620000
108	24	जैतपुरी	800000	600000
109	24	मोहलई	750000	570000
110	24	पण्डरीपानी	790000	600000
111	24	बरदुला	720000	540000
112	24	खुर्सीपार	720000	540000
113	24	सेम्हरढाप	700000	530000
114	24	देवरीबहरा	700000	530000
115	24	हसौदा	740000	560000
116	25	खरता	750000	570000
117	25	मरदाडीह	700000	530000
118	25	आमारोड़ा	720000	540000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
गरियाबंद

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला गरियाबंद(छ.ग.)

स.क्र.	पटवारी हल्का नंबर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अन्दर (सिंचित भूमि)
119	25	रावनडिगी	720000	540000
120	25	चिपरी	720000	540000
121	25	सेम्हरा	630000	480000
122	25	पेंड्रा	710000	540000
123	25	पण्डरीपानी	630000	480000
124	25	नवागांव	610000	460000
125	25	नवापारा	680000	510000
126	25	बालठेमा	630000	480000
127	26	दर्दीपारा	710000	540000
128	26	बोईरगाँवकला	720000	540000
129	26	अंदोरा	770000	580000
130	26	कोसमी द	690000	520000
131	26	धमकाधोनी	630000	480000
132	27	बिन्द्रानवागढ़	850000	600000
133	27	बोईरगाँव खुर्द	750000	550000
134	27	पतोरादादर	1120000	840000
135	27	कामेपुर	680000	510000
136	27	कसाबाय	780000	590000
137	27	सातधार	760000	570000
138	28	मरदाकला	680000	510000
139	28	कुर्रा बाहरा	680000	510000
140	28	मारागाँव	610000	460000
141	28	मिलकुवा	660000	500000
142	28	मरदाखुर्द	650000	490000
143	28	कारीडोंगरी	1030000	780000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
गरियाबंद

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला गरियाबंद(छ.ग.)

स.क्र.	पटवारी हल्का नंबर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अन्दर (सिंचित भूमि)
144	28	बेगरपाला	650000	490000
145	28	टीमनपुर	680000	510000
146	28	टोर्नीभुई	610000	460000
147	28	फुलबहन	670000	510000
148	28	कुरुंड	640000	480000
149	28	सिकासार	1050000	790000
150	29	घटौद	590000	450000
151	29	कामेपुर	640000	480000
152	29	पारागांवडीह	750000	570000
153	29	भैसामुड़ा	620000	470000
154	29	मोहंदा	720000	540000
155	29	तुपेंगा	620000	470000
156	29	मातरमाल	600000	450000
157	29	अडार	630000	480000
158	29	सातमार	650000	490000
159	30	धवलपुरडीह	1050000	730000
160	30	जंगलधवलपुर	1000000	700000
161	30	अच्छाछडका	650000	490000
162	30	जरनडीह	690000	520000
163	30	बोड़ापाला	680000	510000
164	30	लादाबाहरा	690000	520000
165	30	कोटेन	650000	490000
166	31	अमलोर	520000	390000
167	31	आमामोरा	660000	500000
168	31	ओढ़	640000	480000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
गरियाबंद

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला गरियाबंद(छ.ग.)

स.क्र.	पटवारी हल्का नंबर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अन्दर (सिंचित भूमि)
169	31	कुकरार	620000	470000
170	31	जोबपारा	520000	390000
171	31	नगरार	660000	500000
172	31	हथौड़ाडीह	530000	400000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
गरियाबंद, जिला गरियाबंद

अध्यक्ष
उप जिला मूल्यांकन समिति
जिला गरियाबंद

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला गरियाबंद (छ.ग.)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति
जिला गरियाबंद

संयोजक
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड एवं
उप महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़

अध्यक्ष
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड एवं
महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़



प्रारूप - 3
(नियम -7 देखिये)
ग्रामीण क्षेत्र की संपत्ति के दर वर्ष 2025-26
तहसील -मैनपुर
राजस्व निरीक्षक मण्डल- मैनपुर, शोभा

स.क्र.	पटवारी हल्का नंबर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अन्दर (सिंचित भूमि)
173	1	देहारगुडा	550000	420000
174	1	गिरहोला	530000	400000
175	1	दबनई	520000	390000
176	1	लेडीबाहरा	530000	400000
177	1	फरसरा	530000	400000
178	1	छिन्दौला	580000	440000
179	1	डडईपानी वन	550000	400000
180	2	गौरघाट	580000	440000
181	2	छुईहा	540000	410000
182	2	साल्हेभाट	500000	350000
183	2	गोपालपुर	540000	410000
184	2	भीरालाट	600000	420000
185	2	कोदोभाट	600000	420000
186	2	हरदीभाठा	530000	400000
187	3	भाठीगढ़	600000	420000
188	3	भटगांव	500000	350000
189	3	नाहनबिरी	540000	410000
190	3	छोटेगोबरा	560000	420000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
गरियाबंद

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला गरियाबंद(छ.ग.)

स.क्र.	पटवारी हल्का नंबर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अन्दर (सिंचित भूमि)
191	3	बड़ेगोबरा	560000	420000
192	4	पंडरीपानी	550000	400000
193	4	मैनपुरकला	700000	550000
194	4	फुलझर	550000	420000
195	4	कसाबाय	560000	420000
196	4	नारीपानी	540000	410000
197	4	कोनारी	550000	420000
198	4	तुहामेटा	560000	420000
199	4	कावरआमा	450000	340000
200	5	मैनपुर खुर्द	800000	600000
201	6	नाउमुडा	600000	430000
202	6	जाड़ापदर	600000	400000
203	6	सिहार	500000	350000
204	6	जिडार	700000	530000
205	7	बोईरगाँव	550000	400000
206	7	बरदुला	550000	420000
207	7	ठेमली	540000	410000
208	7	पथर्री	530000	400000
209	7	कोटापारा	540000	410000
210	7	बेहराडीह	500000	380000
211	7	डूमरघाट	550000	400000
212	7	कोदोमाल	540000	410000
213	7	दर्रीपानी	530000	400000
214	7	अडगड़ी	500000	350000
215	7	पेंड्रा	450000	300000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
गरियाबंद

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला गरियाबंद(छ.ग.)

स.क्र.	पटवारी हल्का नंबर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अन्दर (सिंचित भूमि)
216	7	जरहीडीह	500000	350000
217	7	कोसमगुडा	450000	300000
218	8	करेली	500000	350000
219	8	शोभा	530000	400000
220	8	कुशियार बरछा	500000	350000
221	8	कोकड़ी	520000	380000
222	8	चिपरी	520000	380000
223	8	नगबेल	520000	390000
224	8	बरगांव	550000	350000
225	9	गौरगाँव	520000	390000
226	9	लाटापारा	500000	350000
227	9	झोलाराव	550000	380000
228	9	धोबनडीह	540000	380000
229	9	खरता	540000	380000
230	9	गरहाडीह	500000	350000
231	9	घोटियाभर्री	520000	350000
232	10	गुना	520000	350000
233	10	ढेलसराई	510000	390000
234	10	रक्शा पथरा	550000	350000
235	10	शुक्लाभाठा	550000	350000
236	10	भूतबेडा	500000	350000
237	10	मोतीपानी	530000	400000
238	10	मोंगराभर्री	550000	360000
239	10	बुडेना	540000	410000
240	11	कुचेना	550000	360000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
गरियाबंद

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला गरियाबंद(छ.ग.)

स.क्र.	पटवारी हल्का नंबर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अन्दर (सिंचित भूमि)
241	11	भाठापानी	550000	420000
242	11	गरिबा	550000	360000
243	11	मोहानाला	540000	340000
244	11	गुरजीमुड़ा	520000	390000
245	11	कोदोमाली	530000	400000
246	11	सहबिन कछार	570000	430000
247	11	नागेश	500000	320000
248	12	तौरेंगा	700000	450000
249	12	जुगाड़	700000	450000
250	12	कोदोमाली	700000	450000
251	12	देवझर अमली	520000	390000
252	12	अमाड	550000	420000
253	12	जांगड़ा	600000	430000
254	12	झरगांव	600000	430000
255	13	अमली	710000	540000
256	13	इंदागाँव	720000	450000
257	13	कोयबा	650000	420000
258	13	उदंती	550000	420000
259	14	फरसरा	500000	350000
260	36	भालकी	530000	400000
261	36	धारपानी	450000	300000
262	36	देवडोंगर	500000	350000
263	36	कठवा	550000	420000
264	36	कुल्हाडीघाट	570000	430000
265	36	कुंगवरमुंड	560000	420000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
गरियाबंद

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला गरियाबंद(छ.ग.)

स.क्र.	पटवारी हल्का नंबर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अन्दर (सिंचित भूमि)
266	36	बेसराझर	550000	420000
267	36	नरतोरा	530000	400000
268	36	भालडिगी	450000	300000
269	36	ताराझर	520000	390000
270	36	मटाल	540000	410000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
गरियाबंद, जिला गरियाबंद

अध्यक्ष
उप जिला मूल्यांकन समिति
जिला गरियाबंद

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला गरियाबंद (छ.ग.)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति
जिला गरियाबंद

संयोजक
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड एवं
उप महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़

अध्यक्ष
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड एवं
महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़